

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal și Regulamentului Local de Urbanism aferent – SEDIU FERMĂ P+M, MAGAZIE PESTICIDE, MAGAZIE CEREALE ȘI UTILAJE, UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE elaborată pentru terenul amplasat în extravilan, comuna Mânăstirea, tarla 75, parcela 1, județul Călărași

Având în vedere :

- Raportul de specialitate al compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului propriu de specialitate al primarului comunei Mânăstirea;
- Raportul final de informare și consultare a publicului nr. 4356/05.08.2020;
- prevederile art. 25 și art. 47 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Anexa nr. 1 la Legea nr. 289/2006 pentru modificarea și completarea Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile art. 23, alin. 2 din Legea 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, republicată, modificată și completată;
- Avizul de oportunitate al arhitectului șef nr. 30/08.07.2020;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Mânăstirea;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) coroborat cu alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 136, alin. (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propun Consiliului Local adoptarea proiectului de hotărâre enunțat în titlu, astfel:

Art. 1. Se aprobă **PLANULUI URBANISTIC ZONAL și REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM aferent – SEDIU FERMĂ P+M, MAGAZIE PESTICIDE, MAGAZIE CEREALE ȘI UTILAJE, UTILITĂȚI ȘI ÎMPREJMUIRE**, documentație elaborată pentru amplasamentul situat în comuna Mânăstirea, tarla 75, parcela 1, nr. cad. 20256, județul Călărași, proiect elaborat de S. C. GEO SPIRITS.R.L, în vederea introducerii în intravilanul comunei Mânăstirea a suprafeței de 10000,00 m², tarla 75, parcela 1. Terenul, situat în extravilanul comunei Mânăstirea, cu număr cadastral 20256, are o suprafață de 10000,00 m², este proprietate privată a numiților Vasian Gheorghe și Sebe Nicoleta și are ca superficial

ÎNTRERINDERE INDIVIDUALĂ VASIAN GHEORGHE, conform Contractului de constituire a suprafeței nr. 792/10.06.2020. Zona studiată prin acest PUZ se va încadra în zona funcțională **unități agricole și unități industriale/depozitare**, regim de construcție – max. **P+1**, având **POT maxim = 60%**, iar **CUT maxim = 1,0**.

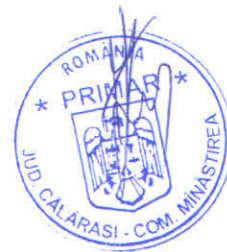
Art. 2. Prevederile prezentei hotărâri sunt valabile până la aprobarea noului Planul Urbanistic General.

Art. 3. Primarul comunei Mânăstirea și consilierul urbanism și amenajarea teritoriului vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 4. Secretarul comunei Mânăstirea va comunica prezenta persoanelor și autorităților interesate.

PRIMAR,
Iancu Marian Mugurel

AVIZAT PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR,
Năstase Ion



Nr. 1

Data: 18.01.2021